

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general"** în municipiul Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan Nr.34

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub 36732/05.04.2022 cu documentația P.U.Z. nr.1049/2021 întocmită de SC.Trans-Form SRL/arh.Vlad Negru;

Referatul de aprobare nr.36732/21.06.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr.45850/20.07.2022 al Arhitectului Șef./Serviciul Urbanism și Direcția Administrație Publică, Juridic;

Avizul consultativ nr.2/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 2/20.06.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ al Comisilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.4/64263/16.09.2021;

Certificatul de urbanism nr.1129/45114/23.06.2021 prelungit cu nr.1170/63139/27.06.2022 eliberate de Primăria municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal: Proiectul nr.1049/2021 întocmită de SC.Trans-Form SRL/arh.Vlad Negru;

Raportul nr.92672/22.01.2022 privind informarea și consultarea publicului;

Prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și nr.184/2018 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

Prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art.25 alin (1), art.47\*, art.57/art.58/art.59/art.60/art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Prevederile art.129 alin (2) lit c, alin (6) lit c și art.139 alin.(3) lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan Nr.34" și Regulamentul local aferent, în municipiul Bistrița, Str.G-ral Grigore Bălan Nr.34, pentru imobilul construcție în curs de edificare și teren proprietate privată în suprafață de 1.654 mp identificat în CF 85441, conform Proiectului nr.1049/2021 întocmit de SC.Trans-Form SRL, care face parte din prezenta hotărâre.

**ART.2** Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism pentru zona studiată în suprafață de 1.654 mp, parte din U.T.R.2.

**ART.3** Asigurarea obiectivului cu utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.4.**Termenul de valabilitate a documentației este 5 ani.

**ART.5** După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița prin Compartiment pregătire documente, contencios, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform P.U.Z. aprobat.

**ART.6** Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.8.** Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre către:

- Arhitect Șef;
- Beneficiar;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT  
PRIMAR,  
TURC IOAN

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

1 20/07

Bistrița la, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

## **REFERAT DE APROBARE**

privind Planul Urbanistic Zonal

### **"SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan Nr.34**

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul este un teren în suprafață de 1.654 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea SC.E&G Imobiliare SRL. Prin documentația de urbanism P.U.Z. se va studia și reglementa zonificarea funcțională a întregului parcelar, indicatorii urbanistici, organizarea acceselor auto și pietonale raportat la trama stradală existentă.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, imobilul construcție și teren este situat în intravilanul municipiului Bistrița, în exteriorul perimetrului medieval protejat, cu acces din strada G-ral Grigore Bălan Nr.34, U.T.R.2 – L2, subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri.

Asupra imobilului casă – parter înscris în CF au fost emise și eliberate succesiv următoarele autorizații de construire:

- Autorizația de Construire nr.1438/88624/04.12.2018 având ca obiectiv "Extindere, reabilitare, modernizare, schimbare destinație din locuință în clădire cu unități de cazare tip pensiune cu restaurant D+P+2E+M";
- Autorizația de Construire nr.70/11042/23.02.2021 având ca obiectiv "Modificare proiect A.C.nr.1438/88624/04.12.2018 - prin extindere clădire și renunțare la demisol, regim de înălțime rezultat P+2E+ER", beneficiar: Font Anuța, autorizație de construire cesionată SC.E&G Imobiliare SRL - în baza Actului de Cesiune încheiat cu autentificarea nr.478/25.02.2021;
- Autorizația de Construire nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str.G-ral Grigore Bălan.

Accesul auto și pietonal se va realiza direct din strada G-ral Grigore Bălan cu respectarea traseului aferent proiectului de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă" și ultimei autorizații de construire emise A.C.nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str.G-ral Grigore Bălan.

Modificările propuse prin P.U.Z. vor schimba funcțiunea existentă, caracterul propus al zonei fiind dat de funcțiunea instituțiilor și serviciilor de interes general - IS1 relaționat cu zona perimetrului extins care relevă existența cu preponderență a terenurilor cu funcțiunea de locuire individuală, instituții, funcțiune comercială.

Construcția în curs de execuție va respecta propunerea de mobilare a întregului parcellar, retragerile și aliniamentul față de construcțiile învecinate și față de limitele de proprietate ale terenului – în conformitate cu autorizațiile de construire emise, respectiv:

- A.C. nr.70/11042/23.02.2021 -"Modificare proiect A.C.nr.1438/88624/04.12.2018 - prin extindere clădire și renunțare la demisol, regim de înălțime rezultat P+2E+ER",
- A.C. nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str. G-ral Grigore Bălan, fără modificarea indicatorilor urbanistici (P.O.T./C.U.T./regim de înălțime) - conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.1129/45114/23.06.2021.
- se vor păstra distanțele de protecție regulamentare față de zona de locuire, în vederea evitării disconfortului proprietarilor de locuințe din zonă.

Amenajările propuse vor deservi toți factorii implicați și vor respecta prevederile H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități.

Indicatorii urbanistici propuși:

- P.O.T.max.34%, C.U.T.max.1,2;
- regim de înălțime: P+2E+ER;
- înălțime: 12,75 m/max.14,0 m;
- spații verzi 26%.

Zona este dotată cu toate echipamentele edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie), pentru asigurarea funcționalității obiectivului propus fiind necesară asigurarea racordului la rețele prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare.

Deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firmele autorizate.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către un proiectant de specialitate înscris în registrul urbanistilor, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea  
**Planului Urbanistic Zonal** pentru  
**"SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă  
de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes  
general"**  
**în municipiul Bistrița, str.G-ral Grigore Bălan Nr.34**

PRIMAR,  
TURC IOAN

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal

### **"SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str.G-ral Grigore Bălan Nr.34**

Prezentul Plan Urbanistic Zonal studiază un imobil construcție și teren în suprafață de 1.654 mp în vederea schimbării funcțiunii încadrării urbanistice din L2-subzonă de locuire individuală în (IS1)-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general.

Documentația are ca obiectiv stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul în suprafață de 1.654 mp ocupat de o construcție - imobil în curs de edificare.

Amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul este un teren în suprafață de 1.654 mp ocupat de o construcție în curs de edificare, proprietatea SC.E&G Imobiliare SRL, conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018 este situat în intravilanul municipiului Bistrița, în exteriorul perimetrului medieval protejat, cu acces din strada G-ral Grigore Bălan Nr.34, U.T.R.2 – L2, subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2 niveluri.

Accesul auto și pietonal se va realiza direct din strada G-ral Grigore Bălan cu respectarea traseului aferent proiectului de investiții "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă" și ultimei autorizații de construire emise A.C.nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str.G-ral Grigore Bălan.

Asupra imobilului casă – parter înscris în CF au fost emise și eliberate succesiv următoarele autorizații de construire:

- Autorizația de Construire nr.1438/88624/04.12.2018 având ca obiectiv "Extindere, reabilitare, modernizare, schimbare destinație din locuință în clădire cu unități de cazare tip pensiune cu restaurant D+P+2E+M";
- Autorizația de Construire nr.70/11042/23.02.2021 având ca obiectiv "Modificare proiect A.C.nr.1438/88624/04.12.2018 - prin extindere clădire și renunțare la demisol, regim de înălțime rezultat P+2E+ER", beneficiar: Font Anuța, autorizație de construire cesionată SC.E&G Imobiliare SRL - în baza Actului de Cesiune încheiat cu autentificarea nr.478/25.02.2021;
- Autorizația de Construire nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str.G-ral Grigore Bălan.

Modificările propuse prin P.U.Z. vor schimba funcțiunea existentă, caracterul propus al zonei fiind dat de funcțiunea instituțiilor și serviciilor de interes general - IS1 relaționat cu zona perimetrului extins care relevă existența cu preponderență a terenurilor cu funcțiunea de locuire individuală, instituții, funcțiune comercială.

Construcția în curs de execuție va respecta propunerea de mobilare a întregului parcelar, retragerile și aliniamentul față de construcțiile învecinate și față de limitele de proprietate ale terenului – în conformitate cu autorizațiile de construire emise, respectiv:

- A.C. nr.70/11042/23.02.2021 - "Modificare proiect A.C.nr.1438/88624/04.12.2018 - prin extindere clădire și renunțare la demisol, regim de înălțime rezultat P+2E+ER",
- A.C. nr.185/19719/05.04.2021 - Modificare poziție acces auto existent din str. G-ral Grigore Bălan, fără modificarea indicatorilor urbanistici (P.O.T./C.U.T./regim de înălțime) - conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.1129/45114/23.06.2021.

- se vor păstra distanțele de protecție regulamentare față de zona de locuire, în vederea evitării disconfortului proprietarilor de locuințe din zonă.

Indicatorii urbanistici propuși:

- P.O.T.max.34%, C.U.T.max.1,2;
- regim de înălțime: P+2E+ER;
- înălțime: 12,75 m/ max.14,0 m;
- spații verzi 26%;

Amenajările propuse vor deservi toți factorii implicați și vor respecta prevederile H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități.

Zona este dotată cu toate echipamentele edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie), pentru asigurarea funcționalității obiectivului propus fiind necesară asigurarea racordului la rețele prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare cîn baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare.

Deșeurile vor fi colectate în pubele ecologice depozitate pe platforme amenajate, urmând ca evacuarea lor să se facă de către firmele autorizate.

Documentația de urbanism P.U.Z.nr.1049/2021 întocmită de SC.Trans-Form SRL/ arh.Vlad Negru este însoțită de:

- Avizul de oportunitate nr.4/64263/16.09.2021 eliberat de Primaria municipiului Bistrita;
- Certificatul de urbanism nr.1129/45114/23.06.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;
- Avizul nr.2/20.06.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentația a fost avizată favorabil în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bistrița din data de 25.01.2022 prin Avizul consultativ nr.2/25.01.2022.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019, art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e privind Codul administrativ, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.25 alin(1), art.47\*, art.57/58/59/60/61, Ordinului nr.233/2016 și a Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a Planului Urbanistic Zonal **"SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ din L2-subzonă de locuire individuală în IS1\*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str.G-ral Grigore Bălan Nr.34.**

ARHITECT ȘEF  
POP MONICA,



1 DIRECTOR D.A.P.J.,  
CINCEA DUMITRU MATEI



Vizat,  
ARHITECT ȘEF  
Monica Pop



## RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la  
Planul Urbanistic Zonal

**"Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2)-subzonă de locuire individuală în (IS1)-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, Str.G-ral Grigore Bălan Nr.34**

**a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:**

- s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul” din data de 18.11.2021 anunțul privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

**"Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2)-subzonă de locuire individuală în (IS1)-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general"**

- în data de 18.11.2021 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform **ANEXEI 1** (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal

**"Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2)-subzonă de locuire individuală în (IS1)-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general"**

- precum și pe site-ul primăriei [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), spre consultarea cetățenilor interesați, documentația Planului Urbanistic Zonal întocmită conform prevederilor legale, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
  - plan de situație existent;
  - planșă reglementări urbanistice (proponerea de mobilare);
  - pe terenul studiat a fost expus un panou rezistent la intemperii,

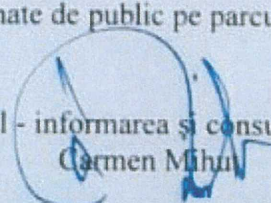
cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 25.10.2021 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panoul a fost expus spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

- imobilul studiat este proprietatea SC.E&G Imobiliare SRL.

**b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

- nu au fost înregistrate contestații și observații exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,  
Carmen Mihai





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**ARHITECT ȘEF**

Nr.14433/08.02.2022

**Pentru:**

**SC.E&G IMOBILIARE SRL – reprez. FONT ANUȚA**

**SĂLIȘTEA DE SUS, Str.Liviu Doru Bindea Nr.125**

**Jud. Maramureș**

**De la:** ARHITECT ȘEF  
Serviciul urbanism

**Obiect:** Înaintare Aviz consultativ nr.2/25.01.2022  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism  
P.U.Z. "Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2) – subzonă de locuire individuală în (IS1) – subzona instituțiilor și serviciilor de interes general", municipiul Bistrița, Str.G-ral Grigore Bălan Nr.34

**Pagini:** 1+1

Alăturat vă înaintăm Avizul consultativ nr.2/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2) – subzonă de locuire individuală în (IS1) – subzona instituțiilor și serviciilor de interes general", municipiul Bistrița, Str.G-ral Grigore Bălan Nr.34 – în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă ,

**ARHITECT ȘEF,  
MONICA POP**



Mihai Carmen/2ex.

### **Aviz Consultativ nr.2 /25.01.2022**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întrunită în data de 25.01.2022

cu un număr de 16 membrii prezenți din totalul de 20 membrii,

analizând documentația **Plan Urbanistic Zonal** „Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din (L2) - subzonă de locuire individuală în (IS1) - subzona instituțiilor și serviciilor de interes general” în municipiului Bistrița, str.G-ral Grigore Bălan nr.34, conform Proiectului nr.1049/2021 întocmit de SC.Trans Form SRL Cluj-Napoca/arh.Vlad Negru.

Emite,

### **AVIZ FAVORABIL**

cu 15 voturi "pentru" din totalul de 16 membrii prezenți, 1 membru nu a votat, cu următoarele observații:

- se va modifica documentația în sensul menținerii indicatorilor urbanistici stabiliți conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.1129/45114/23.06.2021 și Avizului de Oportunitate nr.4/64363/16.09.2021, respectiv:

- P.O.T.max.34%;

- C.U.T.max.1,2;

iar regimul de înălțime va fi prevăzut P+2E+ER - al imobilului în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr.70/11042/23.02.2021.

PREȘEDINTE,  
TURC IOAN



Mihut Carmen 2ex

SECRETAR COMISIE,  
BUNGĂRDEAN CRISTINA